

**UCHWAŁA Nr XIX.180.2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 25 września 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych części nieruchomości
gruntowej dz. nr 5, 8, 652 obręb Radawnica, stanowiącej własność Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) **uchwala się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanych części nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Złotów, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PO1Z/00051963/1, stanowiących działki ewidencyjne nr:

- 1) 5 obręb Radawnica, o pow. 0,8200 ha,
- 2) 8 obręb Radawnica, o pow. 0,5200 ha,
- 3) 652 obręb Radawnica, o pow. 0,2500 ha

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XIX.180.2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych części nieruchomości
gruntowej dz. nr 5, 8, 652 obręb Radawnica, stanowiącej własność Gminy Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie gruntu niezabudowanego trzech działek położonych w miejscowości Józefowo gmina Złotów. W planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) działka nr 5 oznaczona jest w części jako RP.1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie ekologicznej gminy oraz jako KX.12 – drogi wewnętrzne. W ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek dr – droga,
- 2) działka nr 8 oznaczona jest jako RP.1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie ekologicznej gminy. W ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek dr – droga,
- 3) działka nr 652 oznaczona jest jako RP.1 - tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie ekologicznej gminy. W ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek dr – droga,

Uchwałą nr VIII.80.2024 Rady Gminy Złotów z dnia 28 listopada 2024 r. Gmina Złotów wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Grunt dz. nr 5 i 8 wchodzi w zakres obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a grunt dz. nr 652 wchodzi w zakres obszaru zdegradowanego (obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji nie nakłada ograniczeń w sposobie użytkowania nieruchomości). Gmina Złotów nie ustanowiła prawa pierwokupu ww. obszaru oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowe działki nie są wykorzystywane przez Gminę jako drogi i zbędne są do realizacji zadań własnych Gminy. Zgodnie ze stanem faktycznym, działki leżą pomiędzy użytkami rolnymi Gospodarstwa Rolnego Józefowo sp. z o.o. Z uwagi na podłużny kształt działek, a także ze względu na brak dostępu działek do drogi publicznej, nie ma możliwości ich samodzielnego zagospodarowania. Sprzedaż przedmiotowego gruntu ma na celu prawne uregulowanie stanu faktycznego.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest zasadne.